

## BOUWEN MENSEN NATUUR

## Bouwen aan leren

De Van Dijk Groep ontwikkelt zich als beoogd. Groeidoelstellingen in de segmenten zorg, onderwijs en renovatie komen goed uit de verf. Regionale spreiding over Twente, de regio Zwolle, Salland en het Noorden wordt mede door de aanstaande opening van onze nieuwe vestiging in Enschede en gerichte acquisitie gerealiseerd. Niet alleen in totaalomzet, maar zeker ook in omvang per project hebben de laatste jaren in het teken gestaan van groei.

Groei die alleen mogelijk is doordat ook onze mensen meegroeien in competenties benodigd om de andersoortige opdrachten naar tevredenheid van onze opdrachtgevers uit te voeren. De menselijke maat bepaalt immers de mogelijkheden van ons bedrijf. Daarom is het goed te zien dat nieuwe mensen ons bedrijf versterken en ook 'zittende' medewerkers openstaan voor nieuwe impulsen en kansen. Onder het motto 'Kansen zien, kansen bieden' werken velen in onze organisatie aan hun persoonlijke ontwikkeling. Het stemt tevreden dat onze orderportefeuille zo inspirerend is dat velen in deze projecten hun ambities willen waarmaken.

Dankbaar maken medewerkers binnen onze bedrijven gebruik van de kansen die het Loopbaantraject Bouw & Infra biedt. Gretig spelen we in op innovatieve opleidingstrajecten als HBO JobScore, een duaal opleidingstraject voor HTS'ers, om jong talent aan ons bedrijf te binden. Blijvend is de aandacht voor Leerlingbouwplaatsen en meebouwen aan de opleidingsinfrastructuur door bestuursmatige verantwoordelijkheid te nemen.

Maar ook op een andere wijze dragen we ons steentje bij aan leren, en wel door actief te zijn op de markt van het bouwen van onderwijsvoorzieningen. Middels deze Boeiend Bouwen willen we graag een beeld geven van de inmiddels talrijke projecten in het speerpunt onderwijs welke wij onder handen hebben. Verkregen uit aanbesteding, uit selecties en vanuit bouwteamverband. Uitgevoerd als zelfstandig bedrijf of in samenwerking met collega-bedrijven in VOF-verband.

Trots stemt de waardering voor onze bijdrage in het bouwproces. Niet alleen tijdens de bouw, maar zeker ook in het prijsvormende voortraject krijgen onze medewerkers complimenten voor hun toegevoegde waarde leidend tot waardecreatie voor de opdrachtgever. Deze trots stimuleert de gedrevenheid om het nog beter te doen. We willen immers blijven bouwen aan leren!

Bert Beun



## School en maatschappij

*Op dit moment werkt Van Dijk Bouw aan de realisatie van vijf onderwijsinstellingen. Variërend van nieuwbouw tot verbouw en van een Brede School tot een praktijkschool. Allemaal met een eigen visie op onderwijs. Het creëren van een inspirerende leer- en werkomgeving vormt de basis voor zowel de architect, de bouwers, als de gebruiker. Maar wat zijn hierbij de aandachtspunten? En hoe bereik je met elkaar het gewenste resultaat?*

Een simpel antwoord op deze vragen is niet te geven.

Bouwen van scholen is maatwerk. Van Dijk Bouw heeft zich door de jaren heen bewezen in de onderwijssector en heeft in de afgelopen maanden vijf onderwijsprojecten uit aanbesteding en selectie gewonnen. In combinatie met WBC Bouwgroep bouwt Van Dijk Bouw een Brede School in Enschede in opdracht van Woningcorporatie Domijn. De rijksoverheid stimuleert op dit moment de ontwikkeling van Brede Scholen. De Tweede Kamer eist van het kabinet dat er binnen vier jaar duizend extra brede scholen bij komen. Lokale initiatieven komen echter vaak moeizaam op gang. Daar zullen de belangenorganisaties die actief zijn binnen welzijn, kinderopvang, gemeenten en onderwijs samen met woningcorporaties het voortouw moeten nemen om deze ontwikkelingen vlot te trekken. Zo ook bij de Brede School in Enschede. Door de samenwerking tussen de twee basisscholen, de buitenschoolse opvang, de peuterspeelzaal én door ruimten voor wijkactiviteiten te bieden is de basis gelegd voor een maatschappelijke impuls in de wijk. Juist de inpassing van appartementen en woningen maakt het project bijzonder. Zo wordt de Brede School met al haar maatschappelijke doelstellingen nog meer het baken voor de wijk. Van Dijk Bouw onderschrijft het belang van een goede samenwerking. Samenwerking om tot realisatie te komen leidend tot uiteindelijk een aanbestedingstraject, maar ook vaak samenwerking om creativiteit en budget gelijkelijk op te laten gaan in zogenaamde bouwteams. Juist in de bouwteamtrajecten blijkt dat samenbrengen van actuele marktkennis en expertise van Van Dijk Bouw kan leiden tot een beter bouwbaar product zonder concessies te doen aan kwaliteit. In het bouwteam voor het Greijdanus College te Hardenberg werkt Van Dijk Bouw onder aansturing van ICS Adviseurs uit Zwolle. De heer Bas Hoft van ICS Adviseurs is 'aanvoerder' van het bouwteam en kenmerkt de inbreng van Jos van Oers, kostendeskundige van Van Dijk Bouw als volgt: *'Kenmerkend is de gedegenheid waarmee de aspecten kwaliteit, bouwbaarheid, esthetica en prijs met elkaar worden verenigd bij elke stap in het vertalen van het programma van eisen in het ontwerp.'*

*Hiermee is Van Dijk Bouw een goede partner naast onze architect, SP Architecten uit Waddinxveen'.*

*Van Dijk Bouw heeft de bouw van het Greijdanus College in Hardenberg uit Europese aanbesteding gekregen. Het betreft een nieuwbouw van 5.500 m<sup>2</sup> en een renovatie van 1.200 m<sup>2</sup>. Het gebouw is ontworpen door SP Architecten.*



**VAN DIJK**  
**GROEP**

# ONDERWIJS PROJECTEN

## RSG WOLFSBOS HOOGVEEN (2 PROJECTEN)

*De RSG Wolfsbos in Hoogeveen heeft opdracht gegeven voor de herstructurering van het terrein, de renovatie van de gebouwen, nieuwbouw van praktijkschool De Meander (foto links) én uitbreiding van de Groene Driehoek (foto onder). Architect Hamhuis in Hardenberg tekende voor het ontwerp van beide scholen. Een bijzonder gebouw door de ronde houten skeletbouw gevel en het tuindak in de vorm van een grasmat.*



*Uitvoerder René Nieuwenhuis: "De derde verdieping van de Groene Driehoek is op het bestaande gebouw geplaatst tijdens schooluren. Op dit moment wordt de tweede verdieping gerenoveerd en is de derde verdieping in gebruik genomen. Zo beperken we het ongemak tot het minimum".*

## GOMARUS COLLEGE ASSEN

*Van Dijk Bouw heeft de nieuwbouw van het Gomarus College via aanbesteding verkregen. Het bruto vloeroppervlak bedraagt 2.700 m<sup>2</sup>. De installaties zijn uitgevoerd onder coördinatieverantwoordelijkheid van Van Dijk Bouw. Op 6 maart 2008 is het Gomarus College opgeleverd.*



*Nico Sikkema van Axes Architecten (links) en uitvoerder Han Blaauwgeers (rechts) van Van Dijk Bouw: "De opdracht was een helder en licht gebouw zonder lokalen", zegt Sikkema, "en dat is gelukt", zegt Blaauwgeers. "Bijzonder is de mix van toegepaste materialen en de verwarming die middels betonkernactivering wordt geregeld".*

## BREDE SCHOOL ENSCHEDE

*De Brede School is een bouwcombinatie van WBC Bouwgroep uit Winterswijk en Van Dijk Bouw. Het gebouw is ontworpen door Frenken Scholl Architecten uit Maastricht. De oplevering is medio 2009. Naast basisscholen Het Bijvank en De Windroos komt er tevens een kinderdagopvang, een peuterspeelzaal en een sportzaal. Op de tweede verdieping komen 14 appartementen. Opdrachtgever is Woningstichting Domijn.*



*Samen met de kinderen werd symbolisch de eerste steen gelegd.*



## Bezoek op de bouw

Zo'n veertig leerlingen van het VMBO in Ommen hebben een bezoek gebracht op de leerlingbouwplaats van 41 appartementen in Dalfsen. Het initiatief voor dit bezoek kwam van Henk Bakker, directeur van HACO Bouwopleidingen, die op deze manier het werken in de bouw wil promoten onder VMBO-leerlingen. Uitvoerder Alphons Gasman leidde de leerlingen rond over de bouwplaats en gaf uitleg over werkmethodes, constructies en andere wetenswaardigheden. Namens HACO werd door Henk Bakker informatie verstrekt over bouwopleidingen.

Alphons Gasman is naast uitvoerder ook leermeester op de leerlingbouwplaats. "Leerlingbouwplaatsen zijn een uitstekend instrument om de kwaliteit van de opleiding van leerlingen te verbeteren. Deze projecten zorgen voor meer opleidend werk in een levensechte leeromgeving", zegt Gasman. Van Dijk Bouw hecht grote waarde aan de leerlingbouwplaatsen. De leerlingen groeien vaak uit tot volwaardige vakmensen, die voor de Van Dijk Groep van grote waarde zijn.



*Foto: Uitvoerder Alphons Gasman met enkele van zijn leerlingen bij het project van 41 appartementen aan de Brandkolkstraat in Dalfsen. Opdrachtgever is Woningstichting Vechthorst.*



## Verbouw 'De Vlinder'

De basisscholen 'CBS Sjaloom' en 'CBS Ichthus' in Hardenberg zijn onlangs samengevoegd tot 'CBS De Vlinder'. Van Dijk Bouwlijn heeft het gebouw van de voormalige Ichthus-school om deze reden flink gerenoveerd. Alle klaslokalen zijn opgeknapt, er is een nieuwe keuken geplaatst, er zijn nieuwe toiletgroepen gebouwd en er is een geheel nieuw dak op het pand gekomen.

'CBS De Vlinder' is één van de zestien 'Chronoscholen' in Noord-Oost Overijssel. De Vereniging voor Protestants Christelijk Primair Onderwijs Chrono is gevestigd in Hardenberg. Chrono heeft als doel om Protestants Christelijk onderwijs te geven en wil scholen die in dit onderwijs voorzien instand houden en oprichten.

Het bestuur van Chrono omschrijft de samenwerking met Van Dijk Bouwlijn als zeer positief. "Tijdens de verbouwing van 'CBS De Vlinder' was de samenwerking zeer plezierig. Vooral de snelheid van handelen van Van Dijk Bouwlijn is ons opgevallen".



*Foto: Tijdens de feestelijke opening heeft Van Dijk Bouwlijn een nieuw speeltoestel geschonken, een zogenaamd gatenbord.*

# BIJZONDERE PROJECTEN ONDER DE AANDACHT

Scholen staan centraal in dit nummer van *Boeiend Bouwen*, maar vanzelfsprekend bouwen we ook volop aan andersoortige projecten. De realisatie van het (appartementen)complex in Beilen, de vernieuwing van het centrum in Hardenberg en het wijkcentrum in Enschede verdienen een vermelding.



## APPARTEMENTEN - BEILEN

In het centrum van Beilen, aan de Ettenstraat, bouwt Van Dijk Bouw een nieuw complex. Hierin komen de Rabobank, het politiebureau, 29 huurappartementen voor Woonservice Drenthe, 2 commerciële ruimten en 11 koopappartementen. Het gebouw is ontworpen door Axes Architecten in Assen. De aftrap werd letterlijk door alle partijen gezamenlijk genomen op 14 september 2007 vanaf het bordes van het gemeentehuis in Beilen. *(zie foto)*

### **Gerjan Bloemendal – Projectontwikkelaar.**

*"Voor dit project heeft Van Dijk Bouw de bovengenoemde partijen met elkaar in contact gebracht, zodat ze elkaar kunnen versterken. Het resultaat is een prachtig gebouw. Een aanwinst voor alle partijen en natuurlijk voor Beilen. Nog voor de bouwvak start Van Dijk Bouw met de sloop en de bouw. De oplevering staat gepland voor eind 2009".*



## DE MARKT - HARDENBERG

Rond het marktplein in Hardenberg zijn drie nieuwe bouwwerken verzezen met huur- en koopwoningen, winkels en parkeerruimte. Van Dijk Bouw bouwt dit project in samenwerking met Dura Vermeer en Oude Lenferink in de Bouwcombinatie Markt Hardenberg V.O.F. Opdrachtgever is Multi Vastgoed te Gouda. O.P.L. Architecten in Utrecht heeft het plan ontworpen. Op donderdag 10 april jl. werd in Hardenberg het nieuwe centrum feestelijk in gebruik genomen.

### **Freddy Slot - Uitvoerder.**

*"Het is opmerkelijk dat een project dat zo groot is in zo'n korte tijd is gerealiseerd. In september 2006 is de eerste paal de grond ingegaan en nu, net anderhalf jaar later, kan alles al worden opgeleverd".*



## WIJKCENTRUM - ENSCHEDE

Van Dijk Bouw bouwt in Enschede het project 'Eschmarkerveld'. Het complex bestaat uit een kinderdagverblijf met peuteropvang op de begane grond. Op de verdieping wordt een buurthuis gerealiseerd voor de bewoners van de wijk Dolphia en de toekomstige nieuwbouwwijk Eschmarkerveld in Enschede-Oost. Opdrachtgever is Woningstichting 'Ons Huis' in Enschede. Het project is ontworpen door Leijh Kappelhoff Seckel Van Den Dobbels Architecten in Hengelo.

### **John Koiter - Werkvoorbereider.**

*"Dit wijkcentrum is bijzonder door onder andere de verschillende gevelsystemen die worden toegepast. Het STO-gevelsysteem en gekleurde kunststof beplatingen. Verder worden er op de verdieping getimmerde erkers gemaakt waarin verdiepingshoge gevelkozijnen worden gemonteerd".*



DAG VAN DE BOUW  
ZATERDAG 31 MEI (10.00-16.00 UUR)

SPORTPARK WESTBROEK IN OMMEN

## Dag van de Bouw 2008

Zaterdag 31 mei 2008 wordt voor de derde keer op rij de Dag van de Bouw georganiseerd. Op deze dag zullen er verspreid over het hele land weer veel interessante bouw- en infraprojecten opengesteld worden voor het publiek. In samenwerking met bouwpartner O.C.B. Bouw B.V., de Grontmij en opdrachtgever De Drieslag Ommen B.V. opent Van Dijk Bouw deze dag de deuren op de bouw van Sportpark Westbroek in Ommen. Het nieuwe sportpark gaat onderdak bieden aan zes sportverenigingen en de onderhoudsdienst van de gemeente. Er komen clubhuizen, kleedaccommodaties en stalling- en opslagruimte. Architectenbureau Jan Dorenbos uit Roodkerk heeft de clubgebouwen ontworpen. Het wordt een sportpark dat volledig voldoet aan alle eisen van deze tijd.

Na een intensieve voorbereiding van Van Dijk Bouw, het architectenbureau en de bouwdirectie (Grontmij) is de bouw gestart op 29 oktober 2007. Door gelijktijdig te bouwen aan meerdere clubgebouwen is in een korte tijd veel bouwvolume tot stand gekomen. Dit vraagt om een nauwkeurige samenwerking van alle partijen. Projectleider Aart-Jan van Wijncoop van Van Dijk Bouw geeft aan dat dit project kwalitatief hoogstaand is, en architectonisch uitdagend. "Het is voorzien van alle benodigde faciliteiten die worden gerealiseerd volgens de nieuwste technieken voor diverse sporten als atletiek, voetbal, hockey, tennis en fietscross". Zaterdag 31 mei van 10.00 uur tot 16.00 uur heeft het publiek de mogelijkheid om dit prachtige sportpark binnen de bouwhekken te bekijken. Een unieke gelegenheid!

## EVEN VOORSTELLEN

In deze Boeiend Bouwen stellen wij u voor aan de jubilarissen die 12½ jaar in dienst zijn bij de Van Dijk Groep.

Door het grote aantal huldigt de Van Dijk Groep de jubilarissen in 2008 in twee groepen. Op donderdag 20 maart werden Sebastiaan Hutten (timmerman), Erwin Hulzebosch (timmerman), Alfred Doldersum (metselaar), Robert Werink (metselaar) en Pascal Pasop (timmerman) gehuldigd. Het woord is aan de jubilarissen.



Bovenste rij v.l.n.r.:  
Robert Werink, Pascal Pasop, Alfred Doldersum, Sebastiaan Hutten en Erwin Hulzebosch.

Stuk voor stuk zijn het jonge enthousiaste mannen. Maar ze hebben meer gemeen. Alle vijf zijn ze dit jaar 12½ jaar in dienst bij de Van Dijk Groep. Alfred Doldersum en Robert Werink zijn tegelijkertijd bij de Van Dijk Groep gekomen. "In oktober '95 zijn we begonnen, tot aan de kerst", zegt Alfred. "Het was een koude winter en er was twee maanden geen werk, maar na de winter werd ik gebeld dat ik weer aan de slag kon en sindsdien ben ik nooit meer weg geweest". Alfred is metselaar. "Het werk is praktisch nog hetzelfde, alleen zijn de projecten tegenwoordig een behoorlijk stuk groter. Maar dat is logisch want ook de Van Dijk Groep is fors gegroeid". Robert Werink (metselaar): "Kijk maar eens naar de omzet. Toen ik begon was die ongeveer 35 miljoen gulden, nu is de omzet 75 miljoen euro, en dat in 12½ jaar"!". Volgens Robert Werink komt die omzetgroei mede door het maken van juiste keuzes op het juiste moment. "De Van Dijk Groep weet op het juiste moment woningbouwprojecten of utiliteitsbouwprojecten binnen te halen. Zo is er altijd genoeg en leuk werk! Gelukkig merk je van die grootschaligheid op de bouw niet echt iets. Het is nog steeds dezelfde fijne sfeer en wij hebben leuke collega's. Het staat me hier echt aan", aldus Werink.

Robert Werink werkte samen met Erwin Hulzebosch (timmerman) aan de 'Koperen Hoogte' in Nieuwleusen. Beide vinden dit het mooiste project waar ze aan hebben gewerkt. "Zoiets maak je nooit meer mee", zegt Erwin. Hij weet nog dat de Van Dijk Groep op 13 januari 1997 de "Aannemer Innovatie Prijs" in ontvangst mocht nemen voor de hangstijger rondom de voormalige Lichtmistoren. Erwin kwam samen met Sebastiaan Hutten in 1995 in dienst als leerling timmerman via de H.O.R.S. (tegenwoordig HACO Bouwopleidingen), en is nu zelf leermeester timmeren. Hij begeleidt leerlingen van de HACO. Hierdoor is zijn werk anders geworden. "Je moet ogen voor en achter hebben, want naast je eigen werk moet je ook de leerlingen goed in de gaten houden. Als leerlingen bij mij weggaan, moeten ze zelfstandig kunnen werken". Erwin ziet het als een waardering voor zijn werk dat hij gevraagd is om leermeester te worden. "Je krijgt binnen de Van Dijk Groep echt de kans om te groeien en jezelf te ontwikkelen".

Ook binnen de personeelsvereniging zijn Erwin en Sebastiaan Hutten actief. "De Van Dijk Groep doet veel voor het personeel", zegt Sebastiaan. Dat is kenmerkend voor de Van Dijk Groep. "Ik ga nog elke dag met plezier naar mijn werk en dat geldt volgens mij voor ons alle vijf". Pascal Pasop (timmerman) is het hier helemaal mee eens. "Ik ben ook binnen gekomen via de H.O.R.S. Toen ik nog op school zat was Bert (Bert Beun, algemeen directeur) mijn consulent. Hij kwam langs op de bouw en begeleidde mij in mijn opleiding". Alle vijf de jubilarissen kenden Bert overigens al vanuit de opleiding. "Over opleiding gesproken, je kunt nog steeds veel leren binnen de Van Dijk Groep", geeft Pascal aan. "Als je ambities hebt kan je daar altijd over praten. Er zijn tal van mogelijkheden om door te groeien of iets anders te gaan doen". Als het aan de Van Dijk Groep ligt vieren we ook het 25-jarig jubileum met deze mannen!

## Loopbaantraject

De Van Dijk Groep bouwt voor mensen, met mensen en bouwt aan haar eigen mensen. Het bouwen aan leren is daarmee niet alleen het bouwen van scholen maar ook het scholen van medewerkers.

Om medewerkers de kans te bieden door te groeien binnen het bedrijf maakt de Van Dijk Groep gebruik van het Loopbaantraject Bouw & Infra. Het belangrijkste doel van dit loopbaantraject is de juiste medewerker op de juiste plaats te krijgen. Ambitieuze werknemers blijven op deze manier behouden voor het bedrijf. Op dit moment nemen zeven medewerkers met uiteenlopende functies deel aan het loopbaantraject. Zo doet Jacco Joling, voorheen leermeester timmeren, de BOB opleiding (Stichting Behartiging Opleidingen Bouwnijverheid), om door te groeien tot volwaardig werkvoorbereider binnen Van Dijk Bouwlijn. Het eerste jaar van deze opleiding is algemeen, het tweede jaar is specifiek gericht op werkvoorbereiding, calculatie of uitvoering. Stefan Snippe, Benno Veltink en Frank van Beest volgen de opleiding tot uitvoerder. Alle drie de mannen waren eerst timmerman, maar door hun inzet begonnen zij steeds meer verantwoordelijkheid in hun vak te krijgen en vielen daardoor op bij de uitvoerder en technisch adjunct directeur. "Je wordt dan eigenlijk een karrentrekker op de bouw. De Van Dijk Groep merkt je dan op en zo krijg je de kans door te groeien", aldus Benno. "De Van Dijk Groep gelooft echt in haar mensen", vult Frank van Beest aan. "Ik kwam twijfelachtig uit de test om uitvoerder te worden, maar omdat ik in de praktijk goed werk leverde kreeg ik toch de mogelijkheid om te leren".

Technisch adjunct directeur Henk Bunschoeken knikt. "Hij bewijst het te kunnen door met 'nemens' thuis te komen!". Bert Snippe, werkzaam bij de Van Dijk Timmerfabriek, volgt de KOB opleiding (Kader Opleiding Bouwbedrijf) om aan de slag te gaan als werkvoorbereider bij de Timmerfabriek. Net als de BOB is het eerste jaar bij de KOB algemeen, alleen meer technisch ingericht. "Dit jaar is een voorbereidend kader", aldus Bert. Ook Luc Odink volgt de KOB opleiding. De voormalig timmerman leert nu voor calculator en werkt op dit moment een klein jaar bij Van Dijk Bouwlijn in zijn nieuwe functie. Hij wordt gedurende zijn opleiding begeleid door een ervaren calculator binnen Van Dijk Bouwlijn. Richard Timmer heeft net de opleiding TOM 1 en TOM 2 afgerond. Ook hij was timmerman maar is gaan leren voor voorman kleinschalige bouwprojecten (TOM 1) en vervolgens assistent uitvoerder kleinschalige bouwprojecten (TOM 2). Hij is aan de opleiding begonnen omdat in de interne mededelingen een oproep stond om te 'leren'. Hij heeft zich direct aangemeld. Henk Bunschoeken geeft aan "Zo zie je dat de medewerkers van ons bedrijf leergierig zijn, het is belangrijk om doorstroming te houden binnen het bedrijf". Niet alleen de Van Dijk Groep bouwt aan leren, maar ook de medewerkers zelf. Zij tonen veel inzet bij het bouwen, maar ook als het gaat om het benutten van de doorgroeimogelijkheden binnen het bedrijf.



V.l.n.r. en van beneden naar boven:  
Luc Odink, Bert Snippe, Richard Timmer,  
Benno Veltink, Jacco Joling,  
Stefan Snippe en Frank van Beest.